

## Отчет по МКД 12 мкр 19 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>4143,7</b>	в т.ч. жилая	<b>4143,7</b>	всп. Пом.	<b>всп. Пом.</b>
Кол-во подъездов	<b>6</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>5</b>
Задол. Нас на 01.01.2023	<b>378 053,95</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-373187,66</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>92</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>15,06</b>		
Кол-во прописанных	<b>208</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	<b>62246,09</b>	<b>49305,12</b>	<b>390994,92</b>	<b>1660,00</b>	<b>70515,36</b>	<b>72175,36</b>
01.02.2023	<b>62723,09</b>	<b>46763,72</b>	<b>406954,29</b>	<b>6276,00</b>	<b>57662,83</b>	<b>63938,83</b>
01.03.2023	<b>62723,09</b>	<b>61012,55</b>	<b>408664,83</b>	<b>582,00</b>	<b>65048,23</b>	<b>65630,23</b>
01.04.2023	<b>62723,09</b>	<b>58766,09</b>	<b>412621,83</b>	<b>0,00</b>	<b>61972,78</b>	<b>61972,78</b>
01.05.2023	<b>60617,59</b>	<b>56094,62</b>	<b>417144,80</b>	<b>728,59</b>	<b>99442,78</b>	<b>100171,37</b>
01.06.2023	<b>60617,59</b>	<b>53791,00</b>	<b>423971,39</b>	<b>0,00</b>	<b>113764,49</b>	<b>113764,49</b>
01.07.2023	<b>60617,59</b>	<b>68529,89</b>	<b>416059,09</b>	<b>5238,00</b>	<b>55048,49</b>	<b>60286,49</b>
01.08.2023	<b>60665,64</b>	<b>108119,10</b>	<b>368605,63</b>	<b>0,00</b>	<b>71065,78</b>	<b>71065,78</b>
01.09.2023	<b>60665,64</b>	<b>64447,29</b>	<b>364823,98</b>	<b>12216,00</b>	<b>55048,49</b>	<b>67264,49</b>
01.10.2023	<b>60665,64</b>	<b>60160,79</b>	<b>365328,83</b>	<b>0,00</b>	<b>54897,54</b>	<b>54897,54</b>
01.11.2023	<b>64879,94</b>	<b>61495,95</b>	<b>368712,82</b>	<b>2432,00</b>	<b>66635,13</b>	<b>69067,13</b>
01.12.2023	<b>62772,79</b>	<b>83121,28</b>	<b>348364,33</b>	<b>8366,00</b>	<b>69291,78</b>	<b>77657,78</b>
	<b>741917,78</b>	<b>771607,40</b>	<b>348364,33</b>	<b>37498,59</b>	<b>840393,68</b>	<b>877892,27</b>

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	11175,04			
Информационный стенд (партнерский)	0,00			
<b>Итого</b>	<b>16793,71</b>			

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Отчёт размещен на подъездах дома

# 12 мкр 19.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
<b>Текущий ремонт:</b>			<b>1660</b>	<b>1</b>	<b>6276</b>	<b>6,5</b>	<b>582</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>728,59</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5238</b>	<b>2,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12216</b>	<b>4,5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2432</b>	<b>3,6</b>	<b>8366</b>	<b>3</b>	37498,59
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.	м.п	7,8			2009	0,5									5238	2,8			9051	2,5					7088	2	23386
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	4	1660	1		1													847	1					1278	1	3785
Ремонт светильников	шт	2			1077	1					728,59	1															1805,59
Ремонт кровли	м2	1,8																					1216	1,8			1216
Ремонт фасада	м2	1,8																					1216	1,8			582
Замена оконного проема	шт	1					582	1																			2318
Сварочные работы(петли под замок)	м2	1																	2318	1							2318
Установка пружин , замков, навесов	шт	4			3190	4																					3190
<b>Работы по содержанию:</b>		<b>490</b>	<b>20619,2</b>	<b>0</b>	<b>7766,71</b>	<b>2</b>	<b>15152,11</b>	<b>92</b>	<b>6414,66</b>	<b>0</b>	<b>4222,66</b>	<b>390</b>	<b>2334,66</b>	<b>0</b>	<b>2334,66</b>	<b>0</b>	<b>18352</b>	<b>3</b>	<b>2334,66</b>	<b>0</b>	<b>2183,71</b>	<b>0</b>	<b>4825,3</b>	<b>3</b>	<b>16577,95</b>	<b>0</b>	103118,27
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	8			122	2	666,81	2									216	2					140	2			1144,81
Покос травы	м2	390									1888	390															1888
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0	8019				250,64																250,64		7959		16479,28
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	м2	0															12801										12801
Сбор и вывоз негабаритного материала( ветки, дерева и т.д), материал для субботника	тонн	0							2980																		2980
Прочистка вентканалов, тех.обследование	шт	92					10800	90									3000	1					1000	1			14800
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0	9165,53																								9165,53
ИТП, Насосные	шт	0	1100		1100		1100		1100														1100		1100		6600
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0																									0
Прочие работы по содержанию - Снятие показаний с электросчетчиков; Сервисное obs.ХВС; Ликвидация воздушных пробок в системе ц/о; Поверка тепловычислителя по ц/о; Вывоз строительного мусора;		0	2334,71		6544,71		2334,66		2334,66		2334,66		2334,66		2334,66		2335		2334,66		2183,71		2334,66		7518,95		37259,65
<b>Работы по подготовке к зиме:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5662</b>	<b>0</b>	<b>45324</b>	<b>0</b>	<b>58716</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>9096</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	118798
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0											58716														58716
Запуск системы центрального отопления	шт	0																					9096				9096
Консервация системы центрального отопления	шт	0							5662																		5662
промывка системы ц/о	км	0									45324																45324
<b>Итого</b>		<b>513,4</b>	<b>22279,2</b>	<b>1</b>	<b>14042,71</b>	<b>8,5</b>	<b>15734,11</b>	<b>93</b>	<b>12076,7</b>	<b>0</b>	<b>50275,25</b>	<b>391</b>	<b>61050,66</b>	<b>0</b>	<b>7572,66</b>	<b>2,8</b>	<b>18352</b>	<b>3</b>	<b>14550,66</b>	<b>4,5</b>	<b>2183,71</b>	<b>0</b>	<b>16353,3</b>	<b>6,6</b>	<b>24943,95</b>	<b>3</b>	259414,86

<b>Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>			1660		6276		582		0		728,59		0		5238		0		12216		0		2432		8366		37498,59
<b>Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ</b>			0		0		0		5662		45324		58716		0		0		0		0		9096		0		118798
<b>Итого СОДЕРЖАНИЕ</b>			20619,2		7766,71		15152,11		6414,66		4222,66		2334,66		2334,66		18352		2334,66		2183,71		4825,3		16577,95		103118,27

# 12 мкр 19.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год МКД 12 Микрорайон дом 19

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий( пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Аварийно -диспетчерское и техническое обслуживание газового оборудования</b>	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)</b>	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	<b>ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:</b>	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов( по мере необходимости)</b>	по заявкам
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
	<b>УСЛУГИ ЕИРЦ:</b>	
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	7,8 м.п.
28	Ремонт, замена запорной арматуры	4 шт.
29	Ремонт светильников	2 шт.
30	Ремонт кровли	1,8 кв.м
31	Ремонт фасада	1,8 кв.м
32	Ремонт оконного проёма	1 шт
33	Сварочные работы(петли под замок)	1 кв.м
34	Установка пружин ,замков, навесов	4 шт.
35	Освещение	8 шт
36	Материал на субботник	1 раз
37	Покос травы	1 раза
38	Техническое обслуживание приборов УУТЭ	12 раз